

ÅRSRAPPORT

Ejerforening Sonnesgade 15-17-19, 8000 Aarhus C

Fra 01.01.2020 til 31.12.2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 2. marts 2021

Dirigent:

Boliq Ejendomsadministration ApS

Voldbjergvej 14A, 2.sal

8240 Risskov

+45 87 32 42 52

info@boliq.dk

Foreningsoplysninger

Foreningen		EF Sonnesgade 15-17-19
Beliggenhed		Sonnesgade 15-17-19 8000 Aarhus C
Bestyrelse	Formand	Stephanie de Fontenay Erik Laursen Brian Aistrup Jacob Graugaard Andersen
Administrator		BOLIQ Ejendomsadministration ApS Voldbjergvej 14A, 2.sal 8240 Risskov www.boliq.dk
Revisor		Uffe de Fontenay
Bankforbindelse		Nordea
CVR-nr.		35175695
Regnskabsår		1. januar 2020 - 31. december 2020

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2020 for EF Sonnesgade 15-17-19.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret .

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 2. marts 2021

Bestyrelsesformand

Stephanie de Fontenay

Bestyrelsesmedlem

Erik Laursen

Bestyrelsesmedlem

Brian Aistrup

Bestyrelsesmedlem

Jacob Graugaard Andersen

Den interne revisors påtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for EF Sonnesgade 15-17-19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 , omfattende resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Aarhus C, den 28. februar 2021

Intern revisor

Uffe de Fontenay

Administratorerklæring

Som administrator for EF Sonnesgade 15-17-19 skal vi hermed erklære, at vi har varetaget administrationen af foreningen i regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2020 .

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr.31 december 2020.

Alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er gjort bekendt med, er medtaget i bogføringen.

Administrationen er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administrator skik.

Vi har ikke kendskab til begivenheder efter balancedagen, som burde indarbejdes i bogføringen eller i øvrigt skal oplyses i årsrapporten.

Aarhus C, den 22. februar 2021

Boliq Ejendomsadministration ApS

Karin Vestergaard
Administrator

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EF Sonnesgade 15-17-19 er aflagt i overensstemmelse med den danske regnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne år.

Indtægter

Indbetalinger fra foreningens medlemmer i form af fællesudgifter er medtaget i resultatopgørelsen.

Eventuelle øvrige indtægter bogføres i takt med modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter, hvorfor disse indtægter ikke nødvendigvis er periodiseret fuldt ud i regnskabperioden.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som et tilgodehavende eller skyldigt beløb i balancen.

Omkostninger

Omkostninger består af foreningens udgifter til drift af foreningen, skatter og afgifter, reparationer, vedligeholdelse og administrationsomkostninger.

Ikke betalt omkostninger eller forudbetalte omkostninger, er medtaget i årsregnskabet som skyldige omkostninger eller periodeafgrænsningsposter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsperioden.

Balance

Tilgodehavender / gældforpligtelser

Tilgodehavender og gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse for 2020

		2020	Budget 2020	2019
	Note	DDK	DDK	DDK
Indtægter				
Ejerforeningsbidrag		329.879	283.000	283.000
Ekstra ordinære indbetaling		-	-	140.000
Indtægter i alt		329.879	283.000	423.000
Faste omkostninger				
Ejendomsforsikringer		27.463	23.800	29.485
Arbejdsskadeforsikring		1.802	-	-
Diverse forsikringer		537	-	6.467
Falckabonnement		4.562	-	4.500
Faste omkostninger i alt		34.363	23.800	40.452
Forsyning				
Elforbrug		17.685	19.200	18.321
Forsyning i alt		17.685	19.200	18.321
Renholdelse				
Vicevært		20.000	10.000	-
Trappevask og rengøring		31.063	32.000	31.563
Rottebekæmpelse		-	2.000	-
Vinduespolering		2.500	5.000	4.406
Snerydning		-	5.000	405
Gartnerarbejde		9.729	-	-
Dagrenovation		39.450	36.000	18.819
Renholdelse i alt		102.741	90.000	55.193
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	36.501	54.300	16.498
Administration				
Ejendomsadministration		45.469	50.700	50.873
Varmeregnskabshonorar		14.620	-	13.793
Advokat		25.000	-	-
Diverse administration Newsec		1.247	-	9.166
Bestyrelseshonorar		33.813	30.000	16.700
Øvrige honorarer		2.332	-	-

Diverse omkostninger	2	8.081	20.000	19.749
Administration i alt		<u>130.561</u>	<u>100.700</u>	<u>110.281</u>
Årets resultat		<u>8.027</u>	<u>-5.000</u>	<u>182.256</u>

Balance pr. 31.12.2020

		2020	2019
Aktiver	Note	DDK	DDK
Omsætningsaktiver			
Fælleslån	3	1.934.515	2.493.268
Vaskeri	4	-	32.407
Mellemregning newsec		-	1.000
Diverse		13.395	13.396
Omsætningsaktiver i alt		1.947.910	2.540.071
Likvide midler			
Nordea 2963-074-726-7472		818.295	628.646
Nordea 6280-380-782 grundfond		133.715	134.000
Nordea 4387-928-451		40.000	40.000
Likvide midler i alt		992.010	802.646
Aktiver i alt		2.939.920	3.342.717
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		523.740	341.482
Opskrivningsshenlæggelse		54.002	54.001
Overført årets resultat		8.027	182.256
Grundfond		128.034	128.219
Egenkapital i alt		713.802	705.958
Bankgæld			
Nordea	6	1.984.954	2.525.676
Bankgæld i alt		1.984.954	2.525.676

Gældsforpligtigelser

Restancer		13.234	29.887
Varm/vanderegnskab	5	28.846	26.813
Vaskeriregnskab	4	9.080	-
Kreditorer		3.900	5.262
ATP		95	-
Forud indbetaling vandrør 2021		149.694	-
Skyldige omkostninger		36.314	49.120
Gældsforpligtigelser i alt		241.164	111.083

Passiver i alt

2.939.920	3.342.717
------------------	------------------

Noter for 2020

	2020	Budget 2020	2019
Note	DDK	DDK	DDK
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Bygning udvendig, diverse	-	15.500	7.718
Elarbejder	3.429	-	-
VVS	8.066	-	6.553
Nye varmemålere	24.938	25.000	-
Småanskaffelser	68	13.800	2.227
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	36.501	54.300	16.498
2 Diverse omkostninger			
Kontorartikler	328	-	287
Telefon	-	-	1.617
Hjemmeside	376	-	-
Kontingenter	1.650	6.700	7.134
Mødeudgifter	2.252	6.000	1.869
Bankomkostninger	1.078	4.000	4.000
PBS gebyr/ danløn	2.451	2.500	2.473
Diverse	-54	300	2.370
Porto	-	500	-
Diverse omkostninger i alt	8.081	20.000	19.749
3 Fælleslån			
Fælleslån 1	175.995		
Rente fælleslån 1	5.800		
Afdrag fælleslån 1	-53.466		
Indfri fælleslån 1	-33.714		
Fælleslån 2	1.489.437		
Rente fælleslån 2	57.576		
Afdrag fælleslån 2	-114.570		
Indfri fælleslån 2	-323.005		
Fælleslån 3	827.837		
Rente fælleslån 3	33.695		
Afdrag fælleslån 3	-53.780		
Indfri fælleslån 3	-90.490		
Tilgode fælleslån	13.200		
Fælleslån i alt	1.934.515	-	-
4 Vaskeri regnskab			

Noter for 2020

	2020	Budget 2020	2019
Note	DDK	DDK	DDK
Primo vaskeri	54.506	-	
Vaskeri indtægt / pay per wash	-64.526	-	
Udgifter vaskeri	16.403	-	
Vaskeriindtægter	-48.000	-	
Vaskeri rente lån	2.792	-	
Opskrivning af værdi svarende til gæld	29.746	-	
Vaskeri regnskab i alt	-9.080	-	-
5 Vand/varmeregnskab			
Brændselsudgifter	52.436	-	
Vandforbrug	71.005	-	
Energimærke	6.300	-	
Opkrævet a conto varme dette år	-277.044	-	
Afsluttet varmeregnskab	118.457	-	
Varmeregnskab i alt	-28.846	-	-
6 Bankgæld			
	Fordelingstal		
	rest		
Nordea 0748-229-434 vaskeri	1.000	9.297	
Nordea 3498-637-697 nr. 1	566	95.774	
Nordea 8981-854-056 nr. 2	566	1.159.721	
Nordea 6898-867-089 nr. 3	567	720.161	
Bankgæld i alt		1.984.954	-

Budget for 2021

	Budget 2021	2020
	DDK	DDK
Indtægter		
Ejerforeningsbidrag	329.879	329.879
Ekstra ordinære indbetaling	483.375	-
Indtægter i alt	813.254	329.879
Faste omkostninger		
Ejendomsforsikringer	28.010	27.463
Arbejdsskadeforsikring	1.840	1.802
Diverse forsikringer	550	537
Falckabonnement	4.650	4.562
Faste omkostninger i alt	35.050	34.363
Forsyning		
Elforbrug	18.040	17.685
Forsyning i alt	18.040	17.685
Renholdelse		
Vicevært	20.400	20.000
Trappevask og rengøring	31.680	31.063
Vinduespolering	2.550	2.500
Gartnerarbejde	10.000	9.729
Dagrenovation	40.240	39.450
Renholdelse i alt	104.870	102.741
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	55.000	36.501
Projekt udskift vandrør m.m.	917.375	-

Administration

Ejendomsadministration	37.900	45.469
Varmeregnskabshonorar	14.910	14.620
Advokat	-	25.000
Diverse	-	1.247
Bestyrelseshonorar	30.000	33.813
Øvrige honorarer	-	2.332
Diverse omkostninger	8.000	8.081
Administration i alt	90.810	130.561

Årets resultat

-407.891	8.027
-----------------	--------------

Aconto fællesudgifter pr. måned efter fordelingstal:

		2021	2020
6 lejligheder med	31	852,50	852,50
8 lejligheder med	32	880,00	880,00
6 lejligheder med	33	907,50	907,50
3 lejligheder med	35	962,50	962,50
4 lejligheder med	36	990,00	990,00
3 lejligheder med	37	1017,50	1017,50
	<u>1000</u>		

Derudover opkræves der aconto varme/vand, vaskeri, grundfond, og evt. fælleslån