



Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19

Dato: 6. oktober 2020, kl. 19.00

Deltagere:

Deltagende ejere/fordelingstal:

18 ejere, heraf 8 ved fuldmagt / fordelingstal 595/1.000

Øvrige deltagere:

Karin Vestergaard, BOLIQ Ejendomsadministration ApS (KVG)
Gert Langvad

Referent: Karin Vestergaard

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Udskiftning af vandrør i ejendommen.**
- 3. Eventuelt.**

1. Valg af dirigent og referent.

KVG blev valgt til dirigent og referent.

KVG konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

18 ejere af 30 var fremmødte. Der kunne dermed ikke opnås kvalificeret flertal ved afstemningen.

2. Udskiftning af vandvær i ejendommen.

Formanden gennemgik det udsendte materiale, som tog udgangspunkt i en beslutning taget for 5 år siden af den daværende bestyrelse. Projektet blev på daværende tidspunkt udsat af medlemmerne, da andre projekter havde første prioritet.

På den ordinære generalforsamling i foråret, blev det besluttet, at benytte en byggesagkyndig - Gert Langvad - til at gennemgå samtlige lejligheder og ejendommens fællesrør, så der kunne indhentes et korrekt tilbud på arbejdet, og så alle ejerne kunne få en overblik over de omkostninger, som hver ejer ville få i deres egen lejlighed, når de lodrette vandvær skiftes.

Der var udsendt en oversigt over den ekstrabetaling til ejerforeningen, som hver ejer skal betale. Bestyrelsen ligger op til, at beløbet enten kan betales på én gang eller over 6 måneder. Der blive helt op til den enkelte ejer.

Der blev spurgt ind til om det var nødvendigt at skifte alle rørene på én gang, og måske montere et blødgøringsanlæg. Dertil blev der svaret, at det ofte kun giver ekstra problemer ikke at skifte alle rør på én gang, når der tale om så gamle rør, som er tilfældet her. Omkring blødgøringsanlægget er det et problem, at der skal skiftes salt på anlægget hver uge.

Hvis der er ejere, som har skiftet de lodrette rør i deres lejlighed, behøver de ikke at blive skiftet igen – der kan kobles nye rør til foroven og forned. Ejerne slipper dog ikke for at deltage i hele udgiften.

Da der kan være store udgifter forbundne for den enkelte ejer – i deres egen lejlighed, blev der mulighed for de fremmødte at spørge ind til det hos Gert Langvad.

Inden afstemningen blev der spurgt til, om man kunne nøjes med kun at skifte rørene i kælderen. Dertil kunne bestyrelsen svar, at det var alt eller intet. På grund af den dispensation som ejerforeningen har fra Aarhus Kommune, har ejerforeningen ikke monteret vandmålerne i lejlighederne. Dispensationen bliver ophævet når der bliver skiftes rør. Derfor kan man ikke nøjes med kun rørene i kælderen.

Herefter blev forslaget sent til afstemning: 16 medlemmer stemte ja, 2 medlemmer stemte nej.

På grund af manglende deltagelse kunne forslaget ikke vedtages, og der skal derfor indkaldes til ekstra-ekstra ordinær generalforsamling inden 4 uger.

3. Eventuelt.

Der blev spurgt til om der var nogen tilkendegivelse om måling af rørene. Ejeren af lejlighed nr. 15 sørger for måling uden beregning. Lejlighederne 1,10,11,15,18,28 stilles til rådighed.

Der var ønske om der kunne laves en stophane til hver lejlighed, så der ikke skal lukkes for vandet i hele ejendommen, hver gang der skal laves noget. Der er medtaget veksel ventil med i tilbuddet, så der kan lukkes til hver lejlighed.


-----0000-----

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.30.

oooo0000oooo



Karin Vestergaard
Referent & dirigent



Stephanie de Fontenay
Formand